



Hyresgäst-  
föreningen

## Minnesanteckningar bostadsmöte Millesparken den 24 september kl. 18.00

### 1. Öppnande

Anna-Marie Fahlberg hälsade alla välkomna med presentation och förklarade mötet öppnat.

### 2. Val av funktionärer

Mötet valde Anna-Marie till att föra mötet samt att anteckna då ingen av hyresgästerna vill.

Mötet valde Gunilla att jämte VD Richard Johansson BoAB att justera anteckningarna.

### 3. Information från BoAB om projektet

Från de inkomna synpunkterna från hyresgästernas trygghetsvandring i januari 2018, har Richard tagit hjälp av samma arkitektfirma som utfört parkerna i Hällefors kommun.

Arkitekternas förslag ser ut så här:

- a) Förnya småbarnsleken i nordöstra delen av Millesparken.
- b) Småbarnslek nummer 2 som finns vid gaveln mellan två hus Nordväst om tvättstugan, byter man rep vid gungan och övrig lekredskap.
- c) Odlingsplats med staket, grind, pallkragar, förråd, kompost och platsbelagd sittplats.
- d) Området vid grusplan kommer att bli gräs.
- e) Riva befintlig uteplats bakom lokalen och lägga gräs istället.

- f) Man kommer att rusta den fasta grillplatsen så att den blir mer trivsamt. Hyresgästerna vill att själva grillen skall vara hållbar och användarvänlig.
- g) Gällande lekplatsen för äldre barn, har man tagit bort häckar och BoAB kommer att göra iordning lekplatserna endast för denna gång. Det har visat sig att kommunen har ansvaret för lekutrustningen för ett antal år sedan. BoAB har egentligen inget ansvar över lekredskapen med platsen.
- h) Ett miljöhus kommer att byggas i nedre ändan av panncentralen och ett vid sydöstra delen invid Trevnaden.
- i) Utebelysningen som många frågade efter, har man klippt ur träden för att ljuskällan skall kunna lysa upp ordentligt. BoAB kommer även att göra ytterligare ljuskällor där det ansågs vara mörkt.
- j) Det kommer att anläggas en ny uteplats med grill invid lokalen på framsidan.
- k) Nytt slitlager på gångar med stenmjöl kommer man att anlägga.
- l) Planteringsytor kommer att anläggas invid Fyrklövern och närliggande hus.
- j) Alla asfaltsytor kommer att ses över och inventeras under 2019. På en del ställen har man inte lagt igen efter fibernedsättningen, vilket inte är bra. Brunnarna kommer att göras iordning under 2018.
- k) Gällande poppelträden som är en allé kommer att ersättas med päronträd. Tanken är att hyresgästerna skall kunna ta av dessa.
- l) Ett antal belysningsstolpar kommer att anläggas invid g:a panncentralen och vid miljöhus, 1:a lekplatsen, äldre barns lekplats, på gångar, vid lokalen och vid nummer 53.
- m) Gungor och rutschbanor byts ut samt sanden i sandlådorna. Förslag finns, om man kan anlägga bark så att det blir mjukt underlag vid fall för barnen, förhindrar även katter att ta sig till sandlådan. BoAB tittar på det.

Richard informerade att:

Prio 1 under 2018 kommer att ske:

- Lekplats nr 1
- Belysningen
- Miljöstationerna
- Brunnarna och inventering av asfaltsytor

#### 4. Verksamhetsplan 2019

#### 5. Övrigt

Hyresgästerna talade om att det är väldig störning på nätterna från äldre barn invid den nya fotbollsplanen. Man tyckte det var konstigt att man anlägger en ny fotbollsplan då kommunens plan finns ett stycke ifrån. Man hade upp det på ett annat möte om just detta och bestämde att planen inte behövdes.

Men idag på mötet fanns en familj som tyckte tvärtom att den var bra och används mycket.

Man har ett återkommande önskemål om större bilparkeringsytor.

Det finns skrotbilar. När man blivit av med en kommer en annan, vilket är ett problem.

Locken på en del motorvärmare är öppna och går inte att stänga, det förekommer att sladden hänger kvar i vilket man inte får ha.

Gällande taxiresor till centrum för boende på Trevnaden har Hällefors Taxi gått i konkurs så resor är tills vidare inställda. Nu har Taxi startat igen, priset är ett helt annat än förut därför skall man ta med detta i förhandlingarna.

Gällande Trevnadens lokal upplever man besvärligt eftersom att BoAB har nyckeln då man skall boka. Hyresgästerna får komma överens om vilka som kan vara lokalansvarig med en nyckel. Två ansvariga bör man vara så att de kan åka bort utan att det drabbar några hyresgäster.

Vidare kom det fram att kodlåset till entrén inte fungerar och felanmält men, det är också så att nyckeln för en del hyresgäster inte fungerar så att de kommer in.

Detta var inte felanmält. BoAB tar till sig för åtgärd så snarast möjligt. Det är viktigt att man som hyresgäst kommer in i sitt boende. Man får heller inte glömma att göra felanmälan när något inte fungerar. Journummer att ringa efter kontorstid är uppsatt i trappuppgången.

Gällande tvättstugan är man besviken över att grovtvätten har tagits bort. Men att köpa in en ny maskin är en väldigt stor kostnad för hyresgästerna.

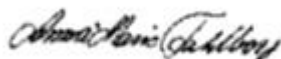
Hyresgästerna berättade att de möter ofta att tvättstugan inte är ren när de kommer efter någon annan.

BoAB och Hyresgästföreningen informerade om att det planeras en boskola för alla hyresgäster som kommer att bo inom BoAB. De får ingen nyckel förrän de har ett diplom i handen. Det tyckte de närvarande hyresgästerna var bra. I utbildningen ingår Sopsortering, Tvättstuga, Rättigheter och Skyldigheter och kunna känna ansvar och respektera sina grannar i sitt bostadsområde.

Gällande bommarna i området har brandkåren nyckel vid utryckning. En del hyresgäster har svårt med nyckeln och inte passar. Man måste ringa BoAB när något inte fungerar.

## 6. Avslutning

Anna-Marie tackade för mötet och förklarade mötet avslutat med att det bjuds på kaffe med smörgås.



---

Anna-Marie Fahlberg

 Hyresgästföreningen



---

Richard Johansson

 boab