



Information till alla våra hyresgäster –

Oktober

Källare och trapphus

I överlag har vi märkt en stor förbättring i flera av våra områden gällande saker i källare och utanför förråd, barnvagnar och cyklar i trapphus. Det är mindre brandrisk och lättare att hålla rent. Vi fortsätter med container två gånger per år i våra områden, så att du som hyresgäst ska kunna kasta

sådant du inte vill ha. Dock har vi en del att jobba på! Det är inte tillåtet att ställa ner möbler och annat i källaren som man inte vill ha. Det är inte sjsst varken för dina grannar, de som städar eller för oss som jobbar på BoAB och vi ber dig tänka på att inte göra så. Tack på förhand för det!

Tips och ideer om vad man skall göra om man upptäcker skadegörelse eller inbrott!

Om man upptäcker skadegörelse eller att det varit ett inbrott vill vi att ni snarast meddelar oss på BoAB detta, 0591-64370 alt. Vid pågående brott skall man ringa 112.

Nolltoleransprojektet!

Är inne på område nummer fem inom vårt bestånd och denna månad riktas uppmärksamheten till Mästarnas Park. Så om du har cykel eller vagn i trapphuset så kommer vi att genomföra det som står på informationen. Det är en stor fara vid brand om det finns föremål som kan antända, då kan man som hyresgäst inte ta sig ut, Var rädda om varandra!



[Covid – 19, och hur påverkar det dig som hyresgäst!](#)

BoAB följer de instruktioner och riktlinjer som myndigheterna ger. Från och med den 29 september öppnade vi upp vår reception så man behöver inte längre plinga på klockan. Vi ber dig dock fortfarande att undvika fysisk kontakt och hålla avstånd.

Behöver du felanmäla och har något sjukdomssymptom som t ex feber, ont i halsen, hosta, snuva eller andra förkylningssymptom ber vi dig om möjligt

återkomma när du är frisk igen. Är det akut problem hör du självklart av dig så löser vi det på bästa sätt. Du kan känna dig trygg med att våra medarbetare och entreprenörer följer de riktlinjer myndigheterna gått ut med gällande att inte vara på jobbet om man uppvisar sjukdomssymptom

Vi önskar att ni regelbundet går in och läser på vår hemsida, www.halleforsbostad.se, som vi hela tiden uppdaterar. **Håll i, håll ut och blicka framåt!**



[Värmen](#)

Hur fungerar det med värmen till din lägenheter egentligen? Det vill vi förklara för dig!

Våra bostadsområden värms med fjärrvärme eller värmepump från våra undercentraler. Värme som sedan går ut till radiatorerna (element) styrs via utetemperaturen. Det kan på höst och vår upplevas som att temperaturen inne är för kall eller för varm vid vissa tillfällen, detta för att värmen regleras efter utetemperaturen och den kan varieras mycket på kort tid dessa årstider samt att vi har stora system med mycket vatten som då inte hinner med att reglera detta rätt. Vi jobbar hela tiden på att minska tiden då vi inte har rätt temperatur inne. Vi ska hålla 21°C +/- 1°C i våra lägenheter, och 23°C +/- 1°C i våra äldre- och vårdboenden.

Observera att temperaturen mäts minst en meter in i rummet, en meter över golv. Man kan inte mäta temperaturen nära fönster, yttervägg eller utefter golv.



Vi önskar påminna om att tv-utrustning som finns i lägenheten då du flyttar in, måste finnas kvar i din lägenhet då du flyttar ut!

Den tillhör lägenheten!



Hjälp oss minska sopberget

Mycket av det avfall som slängs på soptippen kan återvinnas och användas igen. Istället för att slänga allt i restavfall sorterar du då ut det som är farligt för miljön och det som går att återanvända, återvinna eller kompostera.

I nära anslutning till de flesta områden finns miljöstationer. Hjälp oss minska sopberget!

Genom att sortera och återvinna minskar din klimatpåverkan tack vare de energivinster som görs när material återvinns. Du undviker också att sprida giftiga och miljöfarliga ämnen.

I de flesta av våra områden finns miljöstationer där du kan sortera dina sopor i olika fraktioner. I miljöstationerna kan du också lämna lysrör, lågenergilampor och batterier, som räknas som farligt avfall. Övrigt farligt avfall, till exempel lacknafta, färger, lacker, lim, spackel, sprayflaskor och färgborttagningsmedel lämnar du på Gyltbo avfallsanläggning. Mediciner lämnar du på närmaste apotek.



Varje morgon går en av våra fastighetsskötare till våra sopstationer och miljöhus och lägger "rätt" de sopor som ligger "fel", vi ber er hjälpa oss att komma tillrätta med detta! Tack!

Huskurage mot våld i hemmet

Som ett led i vårt trygghetsarbete arbetar vi med konceptet huskurage. BoAB vill förhindra våld i hemmet genom att grannar agerar när något sker i lägenheten där vi bor eller vistas. Med hjälp av Huskurage vill vi bidra till ökad trygghet för alla boende hos BoAB.

De allra flesta som utsätts för våld i nära relation anmäler inte. Många lever därför med våld varje dag. Majoriteten är kvinnor, men även barn och män blir utsatt för våld av närstående. Det kan vara livsavgörande att så snart som möjligt, genom att ringa på eller på annat sätt, uppmärksamma och agera när något sker i husets utrymmen. Det kan få våldet att avledas eller upphöra. I våra hus ska vi kunna förvänta oss att våra grannar agerar och visar civilkurage vid oro för pågående våld.

Det här kan du göra om du misstänker att en granne blir utsatt för en våldshandling

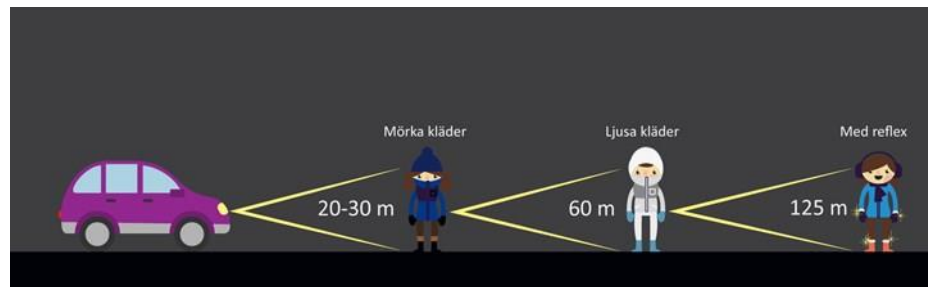
1. Knacka på hos grannen för att höra efter hur allt är.
2. Vid behov – hämta hjälp av andra. Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.
3. Ring Polisen (112). Kontakta alltid Polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla.

BoAB eftersträvar att vara en hyresvärd som tar ansvar och agerar. Alla boende inom BoAB ska ha rätt att leva utan oro och rädsla. Med huskurage kan vi på BoAB tillsammans med våra hyresgäster göra skillnad för utsatta, vi kan hjälpa människor till ett bättre liv och vi kan stoppa våldet som pågår mitt bland oss.

Var noga vid flyttstädning. När man flyttar ska lägenheten städas ordentligt. Städningen bedöms vid besiktning av lägenheten och brister i städningen faktureras hyresgästen. Ytterligare information om flyttstädning finns på vår hemsida och går även att hämta ut på vårt kontor.



Nu är hösten här och mörkret kommer smygande. Tänk på att du genom att bära reflex syns mycket bättre när det börjar skymma och när det är mörkt ute. Det blir tryggare för både dig och din omgivning. **Så lite gör så mycket!**



Tips! Sådana här reflexer finns t ex på ICA för en billig peng.

Allt gott önskar vi er!

//Personalen på BoAB