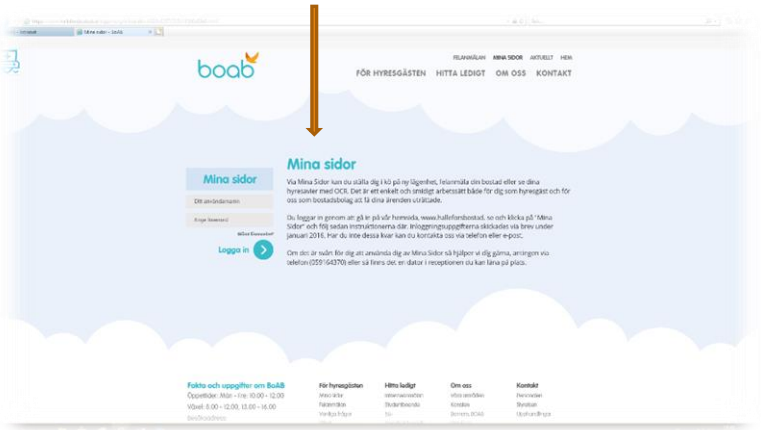
Information till alla våra hyresgäster – September

Hyresavier via Mina Sidor

Vi fortsätter gärna marknadsföra att hämta sin avi via Mina Sidor och vill nu få er hjälp att spara på miljön genom att minimera antalet kuvert och papper. Detta gör ni genom att avstå från pappersavin om ni kan och använda avin som ligger på mina sidor vid betalning av hyran med OCR-nummer. För att avstå från pappersavi behöver ni kontakta oss så lägger vi in detta. Ni får också någon liten present av oss som tack för hjälpen. Denna lilla gåva finns att hämta just nu på BoAB. Har ni inte inloggningsuppgifter kvar till mina sidor kontakta oss på e-post, bostad@hellefors.se eller på telefon, 0591-643 70.



Tack för hjälp!

Covid – 19, och hur påverkar det dig som hyresgäst!

BoAB följer de instruktioner och riktlinjer som myndigheterna ger. Med anledning av den nuvarande utvecklingen av pandemin i Sverige och den oro som en del kan känna i samband med detta har vi av omtanke för alla medmänniskor vidtagit ett par förebyggande försiktighetsåtgärder. Från och med måndagen den 14 september öppnar vi receptionen igen men vi har tagit bort våra möbler, satt plexiglas framför reception och uthyrning och tejpat upp på golvet för att avstånd skall hållas.

Det här ber vi dig som hyresgäst att tänka på:

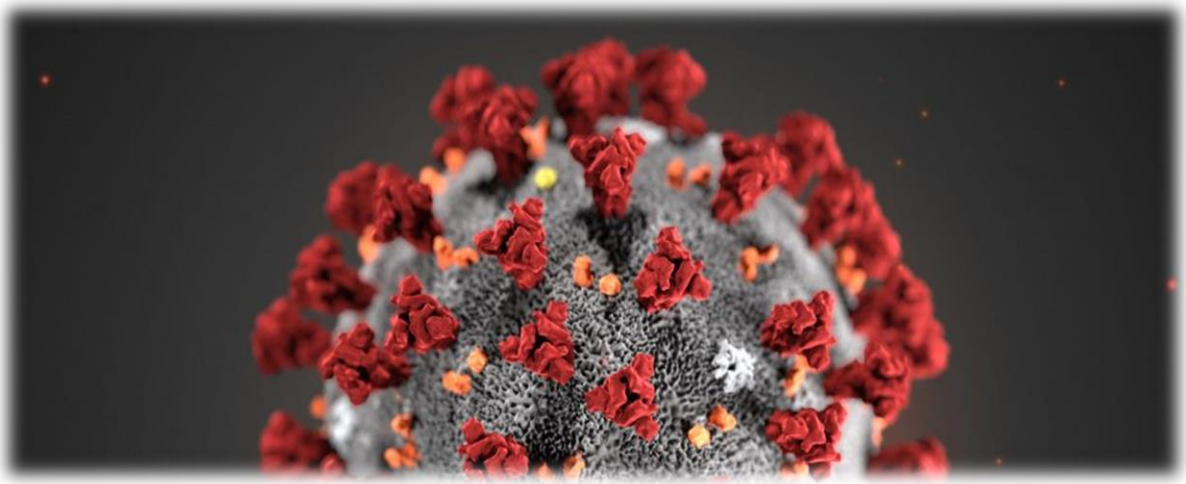
Undvik fysisk kontakt och håll avstånd.

Undvik i största möjliga mån att besöka oss på BoAB. Välj istället i första hand någon annan kontaktväg som t ex telefon, mejl, via Mina Sidor på hemsidan eller Appen. Vår växel är i dessa tider högre belastad än normalt och det kan vara svårt att komma fram. Vi har i dagsläget upprättat en ring-grupp för att ni hyresgäster skall kunna nå oss enkelt.

Behöver du felanmäla och har något sjukdomssymptom som t ex feber, ont i halsen, hosta, snuva eller andra förkylningssymptom ber vi dig om möjligt återkomma när du är frisk igen. Är det akut problem hör du självklart av dig så löser vi

det på bästa sätt. Uppge då vid felanmälan att du är sjuk.
Du kan känna dig trygg med att våra medarbetare och entreprenörer följer de riktlinjer myndigheterna gått ut med gällande att inte vara på jobbet om man uppvisar sjukdomssymptom. Därmed inte sagt att vi garanterar att vi ej bär på smitta, för det kan vi inte säga med säkerhet att vi inte gör.

På grund av Covid-19 kommer vi inte heller att utföra några typer av förundersökningar som t ex. fuktinventering av våra lägenheter med mera.
Vi önskar att ni regelbundet går in och läser på vår hemsida, www.halleforsbostad.se, där vi hela tiden uppdaterar information gällande hur vi jobbar i dagsläget.



Störningar

Att bo i flerfamiljshus kräver både hänsyn och tolerans för andras sätt att leva. Tyvärr kan man inte räkna med att det är helt störningsfritt i ett hus där många människor ska äta, sova, leva och bo. Du har kanske grannar under, över och bredvid dig. Småbarn låter, vattenledningar brusar, tv-apparater kan höras, cigarettrök och mat luktar. Vissa störningsmoment får man helt enkelt lära sig att leva med, de ingår i boendeformen. Undvik väsen mellan kl. 22-06. Ta hänsyn till dina grannar!

Ta hjälp av oss!

Ibland kan det bli för mycket ljud och störningar. Oftast vet den som stör inte att man stör någon och det brukar räcka med att man ber den sluta. Men om du har försökt med det och störningen ändå fortsätter, eller om du av någon anledning inte kan hantera situationen kan du ta hjälp av oss. Under kontorstid är du välkommen att ringa vår reception på 0591-643 70 alt. mejla bostad@hellefors.se. Om störningen är kraftig och du behöver hjälp på kvällar och helger kontaktar du störningsjouren på 019-14 00 00. Om/när det är fara för liv, egendom eller miljö så ska du ringa nödnumret 112. Dit kan du exempelvis ringa om du eller annan person befinner sig i akut fara, allvarligare olycka eller våldsbrott.
Vill du läsa mer om vad som gäller vid "störningar i boendet" kan du gå in på vår hemsida halleforsbostad.se. Du som inte har tillgång till dator kan ringa oss så skickar vi informationen på papper via vanlig post.

Förnyelse av våra miljöstationer!

Titta vad bra det blev när vi klätt in våra sopstationer på Gillersvägen, det blev mycket trevligare tycker vi och vi hoppas ni tycker det också.

Tombolakiosken som föreningar kan låna!

Vi har hjälpt Korpen i Hällefors med virke och målarfärg när de renoverat Tombolan på torget. Vi har även säkrat elinstallationen i Tombolan med hjälp av vår Ramavtalsentreprenör Mer El AB. Under september månad så har Korpen och några andra föreningar startat upp med aktiviteter i och omkring Tombolan.

SCHILLINGVÄGEN 4

DÄR FINNS NU VÅR NYA LOKALHYRESGÄST,
LÄNSFÖRSÄKRINGAR
FASTIGHETSFÖRMEDLING

VÄLKOMMEN TILL VÅRT BESTÅND!

Då Lions Club i Hällefors skänker överskottet från sin verksamhet till välgörenhet, och nu efter att vår- och höstmarknaderna har blivit inställda på grund av Covid-19, så har vi tecknat ett avtal där Lions kommer att hjälpa oss med bland annat höst och vårstädning av våra parker och dela ut informationsblad till våra hyresgäster.

Avtalet tecknades för att ge Lions en möjlighet att fortsätta bedriva sin verksamhet kommande år.

I månadsskiftet augusti/september har uthyrningen haft en hög arbetsbelastning då våra boenden i studentrum och studentlägenheter fyllts av studenter som ska plugga på Restaurang- och hotellhögskolan (RHS) i Grythyttan.
Vi tycker det är jätteroligt att så många vill bo hos oss. Den här terminen har vi också hyrt ut lägenheter i Hällefors när våra lägenheter i Grythyttan "tog slut".
I och med att den första tidens nollningar och insparkar har varit så slår vi ett slag för våra trivselregler i såväl studentboenden som i våra vanliga lägenheter.
Vi tänker på att det ska vara nattro från kl. 22.00 till kl. 06:00 i alla boendeformer, blir det en störningsutryckning så kommer vi att fakturera kostnaden för detta.

Ny organisation

Tisdagen den 11 augusti var styrelsen sammankallad till ett extra styrelsemöte. På mötet beslutades att Rickard Johansson entledigas från sitt uppdrag som VD. Styrelsen beslutade att lösa uppdraget som tillförordnad VD inom bolaget genom att Cristian Eriksson som är driftsansvarig och Sofia Asplund som är projektledare delar på ansvaret.	Birgitta Granqvist kommer att jobba 50 % fram till och med den 31 maj 2021, då hon kommer att ta förtida pension. Eva Eriksson handlägger nu alla uthyrningsärenden. Birgitta kommer framöver att inrikta sig på att jobba med integrationsfrågor och störningsärenden.	 Hasan Gutale, nyanställd på BoAB, och jobbar främst med utemiljön.

Visst har vi fina områden inom BoAB!

Väl mött!

Önskar personalen på BoAB