boab

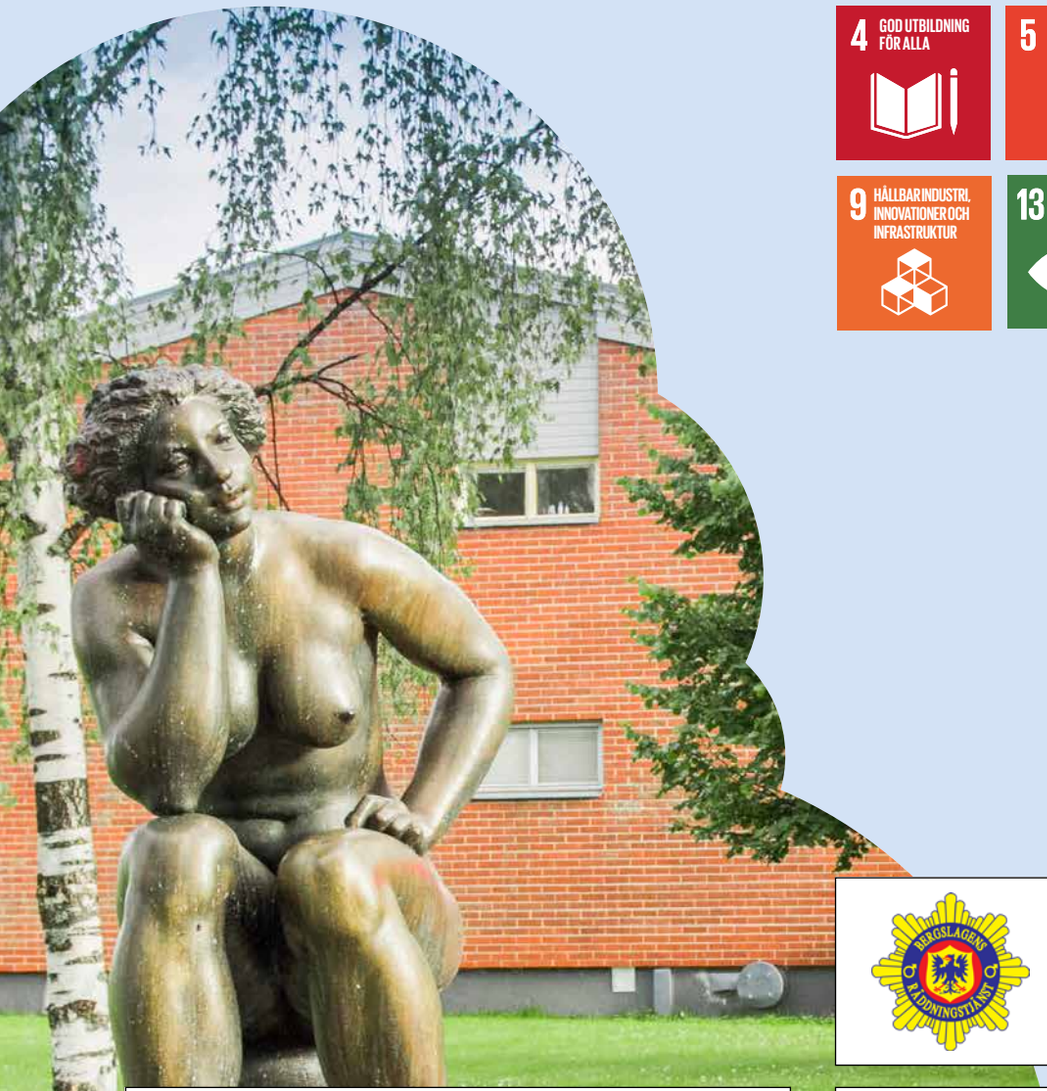
När du vill bo tryggt

Ett hem att trivas i

Vad roligt att du har valt att skapa ett hem i våra fastigheter. Boab är ett helägt kommunalt bolag med 10 anställda, där vi alla brinner för service och att skapa en trygghet i våra fastigheter. Idag har vi närmare 800 lägenheter och 100 lokaler som alla är belägna i Grythyttan, Hjulsjö och Hällefors. Oavsett om du bor i 55+boende, studentboende eller en av våra fina lägenheter hoppas vi att du känner att du har hittat hem och kommer att trivas. Välkommen till oss!

Fokus på hållbarhet och miljö

För oss på Boab är det en självklarhet att måna om miljön och hållbarhetsfrågor, därför står vi bakom FN:s globala hållbarhetsmål. Ett exempel på detta är att vi har installerat solceller på taket till en fastighet i Polstjärnan. I samma byggnad har vi även bytt ut alla vitvaror och fönster för att spara energi i fastigheten. Andra mål vi arbetar lite extra mot just nu är:



Bergslagens Räddningstjänst
Vår samlade styrka till din tjänst

SOL & BYGGTEKNIK AB
Grythyttan • sol-byggteknik.se
070-683 43 66

SCT HISS
MODERNA OCH DRIFTSÄKRA HISSAR
www.scthiss.se

Våra vackra parker

Hör du till den skara som tycker om att vistas ute i naturen och i parker? Kanske har du även ett stort konstintresse? Då har du hamnat helt rätt! I våra bostadsområden och parker kan du njuta av alla växter och träd samtidigt som du kan ta del av Boabs samling av svenska skulpturer.

Millesparken – en park för barnen
Området kring Millesparken är det första av våra boendeområden som vi bestämde oss för att bygga om helt och hållet under 90-talet. Det är en unik barockpark där vi har samlat det absolut bästa från den engelska och franska stilen. Man kan också säga att detta är barnens park eftersom de kan leka på ett sätt som få andra områden kan erbjuda.

Polstjärnan – för den som är nyfiken
För dig som är nyfiken och intresserad av människan och universum kan vi tipsa om att ta en promenad i vårt bostadsområde Polstjärnan. Här kan du hitta skulpturer som alla har koppling till de fyra elementen: eld, jord, vatten och luft.

Mästarnas park – nostalgi tillbaka till 50-talet
Parken och området kring Mästarnas park är utformat efter det glada 50-talet. När vi byggde om miljön i parken var syftet att det skulle kännas som en liten "stadspark" som byggts upp under just denna tid. Husen som är belägna i närheten av parken har satt sin tydliga prägel med tydliga 50-talsdetaljer.

Sinnenas och minnenas park – för den äldre generationen
När du besöker Sinnenas och minnenas park kan du förvänta dig att alla dina sinnen aktiveras. Dofta på blommorna, ta del av naturens skiftande färger under de olika årstiderna eller bara låt naturen skölja över dig. Parken är särskilt anpassad för den äldre generationen, vilket innebär att den är tillgänglighetsanpassad och designad för att besökarna lätt ska kunna ta sig runt.

Omväxlande boende

När du vill ha valmöjlighet och bo varierat är Boab den rätta hyresvärden för dig. Här kan du bo i någon av våra studentlägenheter, 55+boende eller en vanlig lägenhet med allt från ett rum upp till fem rum i varierade storlekar. Välj om du vill bo mitt i centrum eller i utkanten av samhället där du har närhet till natur- och fritidsområden.

Som boende i någon av våra fastigheter har du bara ett par minuter till affärer, service och skola. För dig som tycker om att motionera finns det närhet både till ishall, simhall, padelbana, löpspår och andra ytor för träning.

Vi är stolta över att kunna erbjuda dig välskötta lägenheter och gårdar som våra duktiga fastighetsskötare ser till. Vi är även måna om att luften i våra fastigheter håller hög kvalitet och att det är bra inomhusmiljö. Därför arbetar vi nu aktivt för att byta ut ventilationen i de fastigheter vi inte hunnit göra detta i ännu.

Vill du veta mer om våra bostäder och områden? Besök vår hemsida: www.halleforsbostad.se

För dig som vill bo i 55+boende eller i trygghetsboende

Fördelarna med att bo i 55+boende eller trygghetsboende är många, men några av dem som sticker ut lite extra är att vi kan erbjuda boende med:

- Trygga och vackra gårdar, utsmyckade med fontäner och skuplturer
- Trygghetsboende med egen spaavdelning

Med hyresgästen i fokus

För att veta vad vi behöver bli bättre på ber vi varje år våra hyresgäster att besvara en NKI-enkät där NKI står för Nöjd-kund-index. Genom enkäten får vi en uppfattning om hur nöjd man är med oss som hyresvärd samtidigt som vi också får ta del av förbättringsmöjligheter. Med detta sagt vill vi också tacka dig som hyresgäst för allt du gör! Det är tack vare er feedback och era insatser vi är där vi är idag.

Samarbete med Hyresgästföreningen

När du är hyresgäst hos oss vill vi att du ska kunna känna dig trygg, oavsett vilket område du bor i. Därför anordnar vi tillsammans med Hyresgästföreningen trygghetsvandringar där vi alla hjälps åt att skapa ett tryggt och säkert område. Utöver trygghetsvandringarna anordnar vi tillsammans med Hyresgästföreningen även gemensamma aktiviteter, exempelvis gårdsfester, och bjuder in till hyresgästdialog i områden där förändringar har gjorts i till exempel parker.

Nyrenoverade tvättstugor

Vi är måna om dig som hyresgäst och vill göra vad vi kan för att underlätta i din vardag. Därför har vi satsat på att renovera tvättstugorna i våra fastigheter. Förutom att du kan tvätta i en fräsch miljö bidrar vi tillsammans till att värna om miljön då samtliga maskiner har låg energiförbrukning och är mer miljövänliga.

Energispartips

Här har vi samlat lite energitips som hjälper dig att hushålla med elen i ditt hem. Bra för plånboken och bra för miljön!

Kök

- Koka vattnet i din mikro eller i en vattenkokare
- Ha alltid rätt temperatur i kyl (+5 grader) och frys (-18)
- Minska energiförbrukningen genom att alltid använda lock när du kokar din mat

Belysning och övrig elektronik

- Byt ut alla lampor till LED- eller lågenergilampor
- Undvik att ha dina apparater på stand by-läge
- Ha bara tänt i de rum du vistas i

Spara på vattnet

- Stäng av vattnet under tiden som du borstar tänderna
- Undvik att skölja disken i rinnande vatten
- Ta inte längre tid i duschen än nödvändigt

Hyresgästföreningen

VILL DU PÅVERKA DITT BOENDE OCH OMRÅDE? KONTAKTA OSS!

Elise Wallin
Boendeutvecklare
Tfn: 010 459 15 19 / 0724591519 växel: 0771 443 443
E:post: elise.wallin@hyresgastforeningen.se
www.hyresgästföreningen.se

Gör något du tycker om. Så gör vi det också.

Ta hjälp av proffs som gillar det de gör. Då blir det precis så där bra som du vill ha det. Och medan vi gör skillnad hemma hos dig, kan du göra något helt annat. Något du gillar. Hör av dig till ditt Sandå Måleri; 019-16 53 54 eller orebro@sanda.se

Vi finns över hela landet - och nära dig.

SANDÅ
Hela Sveriges måleri.

Växel: 0591-643 70
Journummer: 019-140 000 (Vardagar efter 16, samt helger)
Besöksadress: Sikforsvägen 9, Hällefors
Postadress: Box 102, 712 21 Hällefors
Mejl: bostad@hellefors.se
Mina sidor: https://halleforsbostad.se/forhyresgasten/minasidor

Ren luft
– en hälsosam investering

LSAB Ventilation

God inomhusmiljö är förknippad med bra ventilation, som ser till att ventilera bort förorenande ämnen och fukt. Ventilationen kan lätt underhållas genom byte av filter samt rengöring av smutsiga ventilationsdon – men vid rengöring av hela ventilationssystemet förutsätts särskild kompetens och utrustning.

Läs mer om oss på www.ls-ab.se

En del av SOVENT GROUP

JS/SVERIGE • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 21226 • www.jssverige.se