



## Information till alla våra hyresgäster – april

Från och med nu kommer vi att göra nyhetsutskick till alla våra hyresgäster och vår ambition är att få ut det till er några gånger per år.

Innehållet blir blandat, från information i smått till stora projekt vi har på gång.

Får vi lov att presentera våra nytillskott Eva och Cristian, nyanställda på BoAB som vi är glada och tacksamma över att få jobba med. Eva Eriksson har en projektanställning som sträcker sig fram till sista augusti. Hon jobbar som uthyrare och hjälper Birgitta. Hon skall även jobba med vårt marknadssystem. Eva kommer från Lindesberg och har tidigare jobbat administrativt. Hon har en dotter i kommunen så Eva har nyligen flyttat till Grythyttan och kommer senast från vården. Eva är glad och positiv och ägnar mycket tid åt sitt barnbarn Signe. Cristian Eriksson har börjat hos oss som ny driftsansvarig efter Christer som slutade vid årsskiftet. Cristian är i grunden rörmontör och var tidigare ägare av K.S. Rörservice. Cristian är lugn och kompetent och kommer att vara en stor tillgång för BoAB. Cristian har ett stort intresse för fastigheter och byggnationer och han är en riktig hemmafixare som tycker om att renovera hemma. Ett annat intresse som har tagit stor del av hans tid förr om åren är ishockey men numera följer han sina barns hockeyspelande med stort engagemang. De är båda varmt välkomna till BoAB!



EVA



CRISTIAN

Daniel, vår drifttekniker är tillbaka från sin pappaledighet. Baran finns på plats som tolk på kontoret tisdag och torsdag.

Vi kommer framöver att ha riktade informationskampanjer som riktar sig till er hyresgäster. Detta för att få mer ordning och reda i våra bostadsområden. Det kommer till exempel att handla om ordning i trapphus – att det är förbjudet att ha något som helst förvarat i trapphuset. Barnvagn, cykel, pulka, skor, ingenting får finnas i trapphuset. Andra saker som vi kommer att berätta om är att vi kommer att anordna boskola för nyinflyttade – hur man använder tvättstugan och hur man behandlar sina grannar bland annat. Och till sist kommer det att handla om sopsortering – bruna och gröna tunnor och vad som egentligen skall till återvinningscentralerna och soptippen.

Mer information kring detta har kommit och kommer!



Vi har flyttat till nya lokaler! Vi finns numera i ljusa och fina lokaler på Sikforsvägen 9. Vi stortrivs och ni är välkomna till oss nedanför järnvägen, vid Mästarnas Park på våra öppettider måndag – fredag, klockan 10.00 – 12.00. Den 26 maj kl. 10-15 kan ju vara ett bra tillfälle att få se våra nya lokaler från insidan då vi kommer att ha en gemensam invigning tillsammans med Hällefors Kommun i deras Nya kommunhus – Formens Hus. Boka in dagen!



Nu till något betydligt tristare men tråkigt nog förekommande, skadedjur. Som hyresgäst hos oss på BoAB har man anmälningsplikt till bostadsföretaget vid misstanke om skadedjur. När vi pratar om skadedjur tänker vi främst på vägglus och kackerlacka som blivit allt vanligare i Sverige. Vi har i dagsläget ca 15 pågående saneringar i vårt bestånd. Detta kräver stora resurser av oss och i slutändan är det ni hyresgäster som betalar. Så tänk på att anmäla i god till oss, gärna vid minsta misstanke. Företaget vi har avtal med nu heter Nomor.

Gällande trapphusstädning har vi avtal med entreprenör som städar alla våra trapphus efter ett schema. Det är viktigt att ni anmäler till oss på BoAB så fort ni anser trapphusstädningen bristfällig. Detta för att vi så snabbt som möjligt skall kunna rätta till det.



I våra bostadsområden upptäcker vi mycket skadegörelse och klotter som vi vill komma tillrätta med, men hur? Det är viktigt att alla tar ansvar för sitt bostadsområde. Att anmäla till oss så snart man ser något som är trasigt. Vi vill även att ni anmäler om ni ser att någon avsiktligt har sönder eller klottrar. Det är redan idag flera av er hyresgäster som ringer och anmäler när ni ser att något dumt görs och det ser vi gärna att flera gör. Det är så tråkigt när det inte får vara fint i våra bostadsområden. Barn kan göra sig illa och det

kostar återigen mycket pengar att göra iordning och vi vill poängtera ytterligare en gång att det är era underhållspengar vi måste ta av till sådana saker.

Pågående projekt vi jobbar med och kommer att jobba med är att renovera fasader och rusta upp i bostadsområdet Mästarnas Park, yttre miljön i Polstjärnan och Millesparken med flera. Arbetet i Mästarnas park påbörjas under våren.



Ha det bra!

Vi finns för dig på 0591-643 70

Hälsningar

Rickard, Lotta, Mariann, Birgitta, Eva, Björn, Cristian, Daniel, Pelle, Peter och Baran