



## Information till alla våra hyresgäster – oktober

### **Intern information**

Vi har sedan i somras Sofia Asplund anställd på BoAB som projektledare. Mer information om henne kommer i nästa nyhetsbrev.

### **Aktuellt**

#### Värmen

Hur fungerar det med värmen till din lägenheter egentligen? Det vill vi förklara för dig!

Våra bostadsområden värms med fjärrvärme eller värmepump från våra undercentraler, värme som sedan går ut till radiatorerna (element) styrs via uttemperaturen.

Det kan på höst och vår upplevas som att temperaturen inne är för kall eller för varm vid vissa tillfällen, detta för att värmen regleras efter uttemperaturen och den kan varieras mycket på kort tid dessa årstider samt att vi har stora system med mycket vatten som då inte hinner med att reglera detta rätt.

Vi jobbar hela tiden på att minska tiden då vi inte har rätt temperatur inne, vi ska hålla 21°C +- 1°C i våra lägenheter, och 23°C +- 1°C i våra äldre- och vårdboenden. Observera att temperaturen mäts minst en meter in i rummet, en meter över golv. Man kan inte mäta temperaturen nära fönster, yttervägg eller utefter golv.

#### Tvättstugor

Vi är medvetna om problem som finns i våra tvättstugor i våra områden.

Vi har tidigare satt upp information i alla tvättstugor gällande städning, på flera olika språk. Som ett nästa steg håller vi på att sätta upp lappar på alla tvättmaskiner hur man sköter dessa. Såsom att man inte ska fylla på maskinerna med vatten själv, gör man det så skadar man maskinerna vilket medför stora reparationskostnader.

Vi kommer framöver att göra stickprov i tvättstugor för att kolla städning och skötsel mm., vid behov kommer vi att förklara hur man sköter som sin tvättstuga.



**Hjälp oss att sköta om våra tvättstugor så de håller länge!**

## Städdagar

Efter genomförda städdagar i några områden är vi nöjda med resultatet. Ni är duktiga på att slänga i de containrar vi ställt ut till ert förfogande. Jättebra att inte dessa saker och möbler hamnar i källare och vid soptunnor! Vi kommer att fortsätta med städdagarna så alla områden får hjälp.

## Enkät

Vi har under tidig vår och sommar genomfört en enkät gällande nybygge i Hällefors. Av 300 enkäter utsända, samt en webbenkät utlagd i gruppen Diskutera Hällefors på Facebook, så fick vi in 100 st. svar. Vi frågade om intresse, läge, storlek och sådana saker. Om vad som är viktigt gällande inomhus, utomhus och allmänt! Vi är tacksamma att 100 st. människor i vår kommun tog sig tid att svara så vi ett bra underlag till ett eventuellt kommande nybygge.



## **Projekt**

### Mästarnas Park

Den ursprungliga arkitekten är involverad i Millesparken, Polstjärnan och Mästarnas Parks förnyelsearbete. Alla tre bostadsområden skall få sig en upprustning och fräschas till. Just nu pågår arbeten i Polstjärnan och Millesparken och sedan står Mästarnas Park på tur.



### Millesparken

I Millesparken har vi gallrat lite och tagit bort träd, avlägsnat cykelbanan och flyttat häcken. Odlingslotter är på gång och en grillplats rustas upp. Lekparken vid hus 19 skall kompletteras med någon mer lekutrustning. Mer belysning, växter och sophus kommer också att finnas så småningom. Ni vet väl om att Hyresgästföreningen har en aktiv grupp i Millesparken som ordnar aktiviteter med jämna mellanrum. Vi hade ett möte i den gemensamma lokalen på Kyllervägen 55, måndagen den 24 september kl. 18.00, dit ett ganska stort gäng intresserade hyresgäster letat sig. Vi diskuterade de inkomna synpunkterna från trygghetsvandringen i Millesparken som genomfördes i januari. I övrigt var det samtal om skrotbilar, störning från barn som spelar fotboll sent på kvällen, tvättstugan och bommar i området. Vi avslutade med gott fika!



### Polstjärnan

I Polstjärnan rustar vi upp lekplatserna på flera ställen, även några nya lekutrustningar kommer att finnas på plats före sista oktober så projekten skall vara klara. Odlingslotter kommer att finnas för de hyresgäster som vill ägna sig åt det. Bättre belysning, växter och sophus kommer också i detta område att finnas inom kort. Mötet där hölls i Folkhögskolans lokaler på Klockarvägen 14-16 och dit kom ca 20 hyresgäster med sina barn. Vi diskuterade även där synpunkterna efter genomförd trygghetsvandring. Vi pratade också mycket om vikten av att varje hyresgäst känner ansvar för sitt område, att det hålls fint och rent, att barnen inte förstör eller gör sig illa. Avslutade med gofika!

### **Entreprenörer**

Som ni kanske redan vet är vi nu 12 stycken anställda på BoAB, vi jobbar på kontoret och så har vi fastighetsskötarna och en drifttekniker. Vi har inga egna anställda som målare, snickare, elektriker eller rörmokare utan där har vi entreprenörer som vi handlar upp genom ramavtal. Vi handlar hela tiden upp nya entreprenörer och det finns lagar och regler som styr vilka vi och ni får. Oftast kan man ha samma i fyra år om båda parter vill och är överens men sen måste vi handla upp igen. Och då kan det bli nya. Som det ser ut idag har vi Sandå Måleri som målar åt oss, Hjerstedts Bygg, Bergslagshus och Byggspecialisten i Bergslagen som jobbar inom bygg. De kan komma och laga sådant som ligger utanför det våra fastighetsskötare utövar. När det gäller elektricitet som

trasiga väggkontakter, trasiga porttelefoner, tvättmaskiner som krånglar använder vi Leif Kroons El, Mer El eller Grythyttans Elinst./ELON, de sistnämnda har vi också på VVS tillsammans med Karlstads Rörmontage. De åker på fel gällande trasiga toaletter och blandare som inte fungerar. Vi kommer under dessa nyhetsutskick presentera dem närmare och den här gången vill vi presentera Grythyttans Elinst./ELON

Ägaren till företaget heter Mikael Berg, deras butik ligger mitt emot Lindholmstorpet, där kan man köpa dammsugare, tvättmaskiner, lysrör och diverse andra elektriska saker. De är 10 st. anställda och vanligtvis är det Peter, Stefan eller Mikael S som åker ut på BoABs felanmälningar.



Ha det bra!

Vi finns för dig på 0591-643 70

**Hälsningar**

**Rickard, Lotta, Mariann, Birgitta, Eva, Björn, Sofia, Cristian,  
Daniel, Pelle, Peter och Baran**