



Information till alla våra hyresgäster – december

Intern information

Sofia Asplund började hos oss nu i höst som projektledare. Hon kommer även att ha hand om vår yttre miljö såsom snöröjning, grönytor och avfallsfrågor.

Sofia har tidigare arbetat som byggarbetsledare, mätingenjör och nu senast som byggnadsinspektör på Samhällsbyggnad Bergslagen. Hon var med i NA den 5 december gällande projekt yttre miljö i Polstjärnan och Millesparken.

Aktuellt

Sophanteringen

Idag har vi sortering av restavfall och matavfall i gröna respektive bruna sopkärl i våra bostadsområden. Det är med största säkerhet så att vi allihop sorterar vårt avfall mer än så till exempel tidningar, glasflaskor och pappförpackningar som sedan tas med till en miljöstation. Nu tittar vi på olika lösningar för att få en hushållsnära sortering för er. Under 2019 hoppas vi ha en hushållsnära sortering på en del av våra lägenheter.

Varför ska vi sortera våra sopor?

- Genom att sortera dina sopor väl kan farliga ämnen tas omhand på ett säkert sätt. Därmed skyddas människor och miljö.
- Genom att hålla isär olika material kan det mesta också återvinnas så att det kan bli nya produkter. Vi sparar energi och naturresurser genom att använda materialen flera gånger.
- Sopsortering är en del av EU:s plan för hur vi ska hantera vårt avfall så att miljö och människor inte kommer till skada.
- Genom att sortera soporna minskar dessutom det avfall som riskerar att hamna på deponi, soptipp.



Förråd

Till alla lägenheter tillhör ett förråd. Dessa är eller kommer inom en snar framtid att märkas med samma nummer som sitter ovanför din lägenhetsdörr. När du flyttar in hos oss vill vi att du själv letar upp ditt förråd i källaren. Om du inte hittar det, det är låst eller om det finns saker i det som inte är dina vill vi att du hör av dig till oss. Vi vill att alla hyresgäster enbart använder sitt eget förråd. Köp ett hänglås och sätt på ditt förråd.

Återföring efter genomförd enkätundersökning

I samband med detta Nyhetsbrev kommer en återföring i din brevlåda. Vi genomförde under året en enkät tillsammans med Aktiv Bo och vi är så glada för alla svar vi fått in. Vi har sammanställt detta i återföringen. Vi är tacksamma att ni hjälper oss att bli en bättre hyresvärd!

Värme

En repetition från förra Nyhetsbrevet angående innertemperaturer.

Vi jobbar hela tiden på att minska tiden då vi inte har rätt temperatur inne, vi ska hålla 21°C +- 1°C i våra lägenheter, och 23°C +- 1°C i våra äldre- och vårdboenden. Observera att temperaturen mäts minst en meter in i rummet, en meter över golv. Man kan inte mäta temperaturen nära fönster, yttervägg eller utefter golv.



Gästrum

Alla vet kanske inte om det men BoAB har gästrum som man kan få hyra för en billig peng. Reglerna för att få hyra dessa är enkla. Vi vill att man står på kontrakt för lägenhet hos oss för att få boka, det är även den som står på kontraktet som kommer att få faktura för betalningen för gästrummen. De bokas genom att ringa oss på BoAB, 0591-643 70.

På Trevnaden (Kyllervägen) har vi en lägenhet med två rum med fyra bäddar. Där finns pentry och badrum med badkar. Det rummet hyr vi numera ut som en lägenhet och kostar 300 kr/natt.

På Lärkan (Gillersvägen 8), finns ett rum med en säng och en extrasäng med toalett. Där finns ett kylskåp och en kaffebruggare och kostar 100 kr/natt. Det finns täcken och kuddar i båda lägenheterna men man måste ta med egna lakan och handdukar. Den som hyr gästrummen måste städa dem efter sig. Vi kommer att utföra en kontroll efter varje uthyrt tillfälle och är det ej städad så läggs den kostnaden på hyran för rummen.

Man får max hyra dessa fem nätter i följd.



Snöröjning 2018-2019

Snart kommer snön! Vissa av er tycker illa om den och anser att den ställer till med elände. Andra av er älskar den och tycker den lyser upp vardagen. Vi kan nog hålla med er alla! Det blir halt och svårt att ta sig fram när det kommer mycket snö och våra snöröjare inte hinner med. Och visst blir det ljusare med snön och så roligt att se hur kul barnen har när de är ute och leker.

Vi har handlat upp snöröjning av NLF och det är de som ser till så att snön skottas bort från cykelvägar, parkeringar och vägar som tillhör BoAB. De har en prioriteringslista de skall gå efter och de tar Äldreboenden och omsorgsboenden i första hand sedan kommer resten av våra områden i turordning. De går ut och börjar skotta när det kommit ca 6 cm snö. De kan även bli utringda av oss och då kostar det extra. Varje snöröjningstillfälle kostar BoAB 40 000 kr, varje extra sandning kostar 10 000 kr. Det kan vara bra att ha i minnet att det är de summorna det handlar om. Pengar som vi istället skulle kunna lägga på underhåll. Det kanske är en bra idé att hålla sig inne så mkt det går när det är som allra värste med snön ute i vinter. Gå försiktigt när ni är ute!

Projekt

Mästarnas Park

Dränering pågår av Sävenforsvägen 4 och efter att det huset är klart påbörjas samma sak med Sikforsvägen 11. Vid dränering gräver man ned dräneringsrör för effektivare avrinning. Vi håller även på att ta ner några träd i parken. Vi är övertygade om att det kommer att bli jättebra!

Millesparken och Polstjärnan

Parkprojekten i Millesparken och Polstjärnan börjar nå sitt slut. Det mesta är genomfört och vissa delar är ej ännu slutförda. Det saknas belysningsstolpar och en del stolpar sitter snett som skall rätas upp. All lekutrustning är ej på plats ännu. Blommor kommer till våren. Vi kommer att asfaltera en del nu men en större del måste vi vänta med tills det blir varmare under 2019. Sophusen kommer så småningom. Vi tittar på lite olika alternativ i dagsläget. Konsten kommer att restaureras och är inbokad i april. Det är kul att så många av er hyresgäster har varit med och påverkat vad vi skall göra för förändringar i våra områden. Nu hoppas vi bara att ni hyresgäster är

med och ser till så att ingen skadegörelse sker. Vi ber er vara uppmärksamma på om något är trasigt och att ni ringer till oss och gör en felanmälan på det, 0591-643 70.

Entreprenörer

Vi kommer under dessa nyhetsutskick presentera våra entreprenörer närmare och den här gången vill vi presentera Leif Kroons EL, elektriker.



Leif är den andra av våra tre upphandlade elektrikerfirmor som åker ut på felanmälan gjord av er hyresgäster. Han har drivit sitt företag sedan 2004 men har varit i branschen sedan 1987. Han har varit med och gjort elinstallationer, vitvarureparationer, datanät och tv i BoAB.s fastigheter sedan 1990. Han jobbar också med andra bostadsbolag, Hällefors Kommun och privatpersoner som efterfrågan hans tjänster.



Vi vill passa på att önska dig en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!



Vi finns för dig på 0591-643 70

**Rickard, Lotta, Mariann, Birgitta, Eva, Björn, Sofia, Cristian,
Daniel, Pelle, Peter och Baran**